

## 成都鸿仁置业有限公司泰合国际金融中心项目 竣工环境保护验收意见

2021年3月4日，成都鸿仁置业有限公司在本项目会议室组织召开了《泰合国际金融中心项目》竣工环境保护验收会。参加会议的有：建设单位（成都鸿仁置业有限公司）、验收监测单位（四川九诚检测技术有限公司）、特邀专家等。会议成立了建设项目竣工环境保护验收工作组（名单附后）。验收组听取了建设单位对项目在建设过程中执行环保法律、法规情况的汇报，验收监测单位关于“建设项目竣工环境保护验收监测报告”的监测情况及监测结果和建设单位环境管理检查情况的汇报，现场查阅并核实了本项目建设运营期配套环境保护设施的建设与运行情况，经建设单位自查认为本项目符合环保验收条件。根据《建设项目管理条例》，并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评〔2017〕4号）等企业自行验收相关要求，形成如下验收意见：

### 一、工程建设基本情况

#### （一）建设地点、规模、主要建设内容

项目名称：泰合国际金融中心项目

建设单位：成都鸿仁置业有限公司；

建设地点：高新区大源组团民乐村4组编号GX2015-12（211）商业用地；

建设性质：新建；

占地面积：7515.5m<sup>2</sup>；

项目总投资：34000万元；

建设规模：总建筑面积为7515.5m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积54942.59m<sup>2</sup>，地下建筑面积20572.91m<sup>2</sup>；

建设内容：商业用房建筑面积3046.68m<sup>2</sup>，酒店用房建筑面积8189.27m<sup>2</sup>，办公用房建筑面积43434.47m<sup>2</sup>，物管用房建筑面积238.70m<sup>2</sup>；地下游泳池建筑面积1908.32m<sup>2</sup>，地下机动车库建筑面积15041.84m<sup>2</sup>，地下非机动车库建筑面积922.57m<sup>2</sup>，地下设备用房面积1833.58m<sup>2</sup>，地下物管用房建筑面积203.89m<sup>2</sup>，地下消防控制室建筑面积60m<sup>2</sup>，地下垃圾用房建筑面积45.14m<sup>2</sup>，地下其他建筑面积353.43m<sup>2</sup>等。

## （二）建设过程及环保审批情况

本项目于2015年12月10日由成都高新区经贸发展局以“备案号:川投资备[51010915121001]0017号”文进行了项目备案,2016年四川省有色科技集团有限责任公司编制完成《成都鸿仁置业有限公司泰合国际金融中心项目环境影响报告表》,2016年4月12日成都高新区城市管理和环境保护局以成高环字[2016]132号文对该报告表进行了批复。

## （三）投资情况

本项目总投资 34000 万元,其中环保投资为 136 万元,占总投资的 0.4%。

## （四）验收范围

本次验收对成都鸿仁置业有限公司泰合国际金融中心项目整体进行竣工环境保护验收。

## 二、工程变动情况

工程实际建设与环评文件、环评批复对比,实际建设与环评及批复基本一致,本项目没有重大变更。

## 三、环境保护设施建设情况

### （一）废水

项目废水主要为办公、住宅、商业、垃圾房清洗等产生的生活污水,以及游泳池用水。

生活污水经预处理池预处理后,通过市政污水管网进入成都三瓦窑污水处理厂处理后,尾水排入府河;游泳池用水循环使用。

### （二）废气

#### （1）发电机燃烧废气

备用柴油发电机产生的废气主要为烟尘、二氧化碳、氮氧化物等,发电机采用清洁能源,并且发电机使用频率较低,通过设备自带的干式除尘装置处理后,经烟道引至楼顶排放。

#### （2）油烟废气

本项目商业用房可能引入餐饮项目,但规模、餐饮形式目前尚不能确定,故本次不纳入本次验收范围。

#### （3）天然气燃烧废气

天然气属于清洁能源，项目负一层的燃气热水锅炉的天然气燃烧废气通过排烟道于楼高空排放。

#### (4) 机动车尾气

本项目设有地下机动停车位 449 个，汽车进出时会产生 CO、HC 等污染物。地下车库设置有抽排风系统，扩散条件好，地下车库进出通道开阔且与地面相连，汽车尾气自然扩散，废气产生量小，污染物浓度较低，汽车尾气能够做到达标排放。

#### (5) 垃圾收集房废气

垃圾房通过合理的布置，及时清运，定期清洗，设置通风系统，加强了管理后对周围环境影响较小。

### (三) 噪声

本项目主要噪声源来自商业噪声和设备噪声。

项目通过加强对商业店铺营运的规范管理，对其经营位置进行合理布局，房间内部采取隔声材料强化内部隔声；设备噪声通过合理布置噪声源、减震隔音等措施降噪。

#### (四) 固体废物

本项目运营后产生的固体废物主要是生活垃圾、办公电子垃圾、餐饮废渣以及隔油池废油（商业用房若引入餐饮项目）、预处理池污泥。

本项目对产生的生活垃圾经袋装统一分类收集于垃圾收集房，再由当地环卫部门统一清运。办公电子垃圾为危险废物，应统一收集，定期交由专业回收公司进行回收；预处理池污泥定期清运后由环卫部门运至垃圾场统一处理；本项目商业用房可能引入餐饮项目，但规模、餐饮形式目前尚不能确定，故不纳入本次验收范围，主要对餐饮废渣及隔油池废油提出建议性处置措施：产生的餐饮废渣及隔油池废油交由具有处理资质的单位统一收集处理。

## 四、验收监测结果

### 1、噪声

验收监测期间：项目所测4个点位的昼间工业企业厂界噪声均符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）表1中3类功能区排放标准。

### 2、固体废物

本项目固体废物处置得当、去向明确。

## 五、环境管理检查情况

成都鸿仁置业有限公司由行政部负责日常的环境管理工作、配备有兼职环保管理及操作人员 1 名，环保设施运行、维护正常，环评文件及环保验收文件等材料由行政部统一保存。

## 六、公众意见调查

验收监测期间对成都鸿仁置业有限公司泰合国际金融中心项目所在区域进行了公众意见调查，100%的调查者对该项目的建设表示满意或较满意。

## 七、验收结论

综上所述，成都鸿仁置业有限公司泰合国际金融中心项目环保审查、审批手续完备，环保设施及措施基本按环评要求建设和落实，环保管理检查符合相关要求，所测污染物达标排放，符合建设项目竣工环境保护验收条件，验收组同意该项目通过环境保护自主验收。

## 八、后续事项

- 1、制定日常环境监测计划确保各项污染物长期、稳定达标排放；
- 2、加强环保设施、设备的运行管理及维护；

验收组成员签到：

李俊

汪杰

杨物

郭欣

罗超

李俊

2021年3月4日

泰合国际金融中心项目竣工环境保护验收 验收组成员签到表

验收组	姓名	单位	职务/职称	电话	备注	签名
组长	李定	成都鸿仁置业有限公司	项目负责人	13547588661	建设单位	李定
	汪杰	成都鸿仁置业有限公司	土建工程师	13550015119	建设单位	汪杰
	陈进	中国轻工业成都设计工程有限公司	教高	18980775680	专家	陈进
	郭欣	成都市环境保护科学研究院	高工	18502806003	专家	郭欣
	罗媛媛	成都市环境工程评审中心	高工	13882155422	专家	罗媛媛
	杨凯	四川九诚检测技术有限公司	业务员	13882111866	验收监测单位	杨凯
	唐灿	四川九诚检测技术有限公司	职员	18382347822	验收监测单位	唐灿

2021年3月4日